

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7а по ул. Окружная г. Корсакова С 01.01.2022 г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание); размер платы 21,00 руб. на 1 м2; площадь помещения: 229,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	550
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт полов и дверного откоса в подъезде №1	7431
	очистка крыши от наледи	5782
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	110
Итого по разделу 1		13873
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	установка водомера	
	аварийное обслуживание	3603
	итого:	3603
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО отопления кв.4	3470
	устранение утечки на стояке отопления в подъезде №2	2876
	промывка и опрессовка системы отопления	5814
	аварийное обслуживание	3658
	итого:	9472
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	аварийное обслуживание	2448
	итого:	2448
Итого по разделу 2		26948
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Влажная протирка подоконников,лерил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	0
3.3.	Мытье окон, подоконников	0
3.4.	Уборка контейнерных площадок	16502
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1293
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3245
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	1100
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	0
3.11.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	6271
3.12.		

3.13.	управление многоквартирным домом	10727
Итого по разделу 3		39138
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	26349	26074	39138	-13064
Текущий ремонт	15705	15543	13873	1670
ВДО водоснабжени водоотведен.	3081	3361	3603	-242
ВДО теплоснабжение	9324	9148	9472	-324
ВДО электроснабжения	3300	3442	2448	994
ОИ МКД (вода)	0	0	0	0
ОИ МКД (эл. эн)	5783	5786	5783	3
доп работы				0
Итого:	63542	63354	74317	-10963
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			635	-635
Всего:	63542	63354	74953	-11599
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-47751
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-59350
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.23 г				6707

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 74953 рубля. На 01.01.2023 г остаток = -59350 руб .

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_

Корсаков ООО "МИР "

" 30 " 01 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7а, ул.Окружная ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Богдан Юрия Ивановича- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №4 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 20/12/21 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громова Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=229,2 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	550
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	5,47	4,80	13213
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	110
	Итого по разделу 1			5,71	5,04	13873
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,12	1,31	3603
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,39	3,44	9472
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,20	0,89	2448
	Итого по разделу 2			5,71	5,64	15523
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	0,00	7,65	21040

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,00	0,00	0
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,40	0,22	1100
3.10	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,00	0,00	0
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,28	2,28	6271
3.13	очистка крыши от снега и наледи	в дни снегопада	кв. м.	3,00	0,00	
	Итого по разделу 3			5,68	10,15	28411
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,90	3,90	10727
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			21,00	24,74	68534
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			0
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			5784
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,23	635
	<i>всего:</i>			21,00	24,97	74953

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 74953 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик - председатель совета дома Богдан Ю.И. \_\_\_\_\_